



# COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE

## PROVINCIA DI BENEVENTO

CAP 82020 - Via Nazionale - Tel. 0824-966004 Fax 0824/966247 - E-mail comune.foianovf@virgilio.it - Cod. Fiscale / Partita IVA 00689010627

Prot. N. 3119 del 18/05/17

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACQUISTO IMMOBILE.

DATO ATTO che il Comune di Foiano di Val Fortore (BN) per effetto della legge 1431/62 e della legge 219/81 ha acquisito la proprietà di un immobile sito nel centro storico, in catasto al foglio 31 p.lla 162 sub 2, 6 e 8;

CHE il Comune di Foiano di Val Fortore intende recuperare l'area del centro storico dove è situato l'immobile in questione, attraverso la partecipazione di privati le cui iniziative siano finalizzate a preservarne l'integrità urbanistica;

CHE di conseguenza l'Ente procedere alla vendita dell'immobile in questione e di conseguenza, con il presente avviso, intende sollecitare la manifestazione d'interesse di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto;

Per tale finalità si informa:

le dichiarazioni d'interesse dovranno pervenire in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura " **Comune di Foiano di Val Fortore – manifestazione d'interesse per l'acquisto dell'immobile identificato in catasto al foglio 31 p.lla 162 sub 2, 6 e 8**" e dovranno pervenire al Comune di Foiano di Val Fortore (BN), ufficio protocollo entro le ore **13:00 del giorno 12 giugno 2017**, la dichiarazione resa in carta semplice dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena esclusione dalla procedura.

Coloro che manifesteranno interesse attraverso l'apposita dichiarazione, dovranno presentare entro 30 giorni successivi alla scadenza della manifestazione d'interesse, ovvero entro il **12 giugno 2017**, un plico contenente all'interno due buste contraddistinte dalle lettere **A** e **B**, nella busta A) deve essere inserita l'offerta tecnica e nella busta B) l'offerta economica.

VALUTAZIONE:

L'offerta migliore sarà valutata su 100 punti così definiti:

- Punti 45 – recupero storico ed architettonico del fabbricato
- Punti 15 - livello di efficienza energetica
- Punti 20 - crono programma (in ribasso rispetto ai 24 mesi)
- Punti 20 - offerta economica (in rialzo con partenza da euro 6.000,00)

Restano a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti di categoria catastale ecc...;

il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ. riservandosi l'Amministrazione Comunale la facoltà di non procedere con i successivi atti potendo recedere dalla procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Per visionare la documentazione relativa all'immobile, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Area Amministrativa del Comune di Foiano di Val Fortore dal lunedì al sabato dalle ore 8,00 alle ore 14,00, Via Nazionale n. 87 – tel. 0824-966004.

Il presente bando è presente sul sito web del Comune di Foiano di Val Fortore:  
**[www.comune.foianodivalfortore.bn.it](http://www.comune.foianodivalfortore.bn.it)**

Il Responsabile Area Amministrativa  
(Dott. Giuseppe Antonio Ruggiero)

