



COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE

PROVINCIA DI BENEVENTO

CAP 82020 - Via Nazionale - Tel. 0824-96.60.04 - Fax 0824/966247 Cod. Fiscale / Partita IVA 00 689 010 627
E-mail: comune.foianovfa@virgilio.it

COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE

Prot. 3543

del 31-05-2017

Sezione: PARTENZA



AVVISO

INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO PER VERIFICARE LA DISPONIBILITA' DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO/RESIDENZIALE

Il Comune di Foiano di Val Fortore esperisce un'indagine esplorativa del mercato per verificare la disponibilità di immobili ad uso abitativo/residenziale – che posseggano le caratteristiche minime di seguito illustrate – da poter utilizzare per progetto di accoglienza, integrazione e tutela a favore di richiedenti/titolari di protezione internazionale e beneficiari di protezione umanitaria S.P.R.A.R. (Decreto Ministero dell'interno 10/08/2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 200 del 27/08/2016).

Il presente avviso fa riferimento alla deliberazione di Giunta Comunale n 37 del del 10 maggio 2017 avente ad oggetto "Adesione al progetto di accoglienza, integrazione e tutela a favore di richiedenti/titolari di protezione internazionale e beneficiari di protezione umanitaria S.P.R.A.R. (Decreto Ministero dell'interno 10/08/2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 200 del 27/08/2016)".

L'attività di accoglienza sarà destinata, così come specificato nel deliberato sopra menzionato, a richiedenti/titolari di protezione internazionale e beneficiari di protezione umanitaria appartenenti alla categoria minori non accompagnati nel numero massimo di n. 16 persone.

Si invitano pertanto gli interessati a manifestare l'eventuale loro disponibilità alla concessione in locazione di immobili rispondenti alle esigenze di seguito illustrate.

L'importo della locazione sarà concordato direttamente con il soggetto attuatore in possesso di una pluriennale e consecutiva esperienza nella presa in carico di richiedenti/titolari di protezione internazionale, comprovata da attività e servizi in essere al momento della presentazione della domanda di contributo selezionato a seguito di idonea procedura.

Saranno a carico del locatario eventuali lavori e migliorie necessarie al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni previste e necessarie per la realizzazione degli interventi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n 37 del 10 maggio 2017

Si precisa che con la pubblicazione e comunicazione del presente avviso il Comune di Foiano di Val Fortore **NON** assume alcun impegno nei confronti dei soggetti che eventualmente manifestino disponibilità, né alla effettiva conclusione del contratto di locazione degli immobili proposti né all'avvio di alcuna trattativa e/o procedura in merito.

Parimenti, la partecipazione alla presente procedura **NON** vincola l'offerente, avendo la stessa mero scopo ricognitivo di disponibilità manifestate. Tuttavia la presentazione di offerte di disponibilità potrà portare all'avvio di una trattativa per la scelta dell'immobile; Il tutto nei limiti di quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di contratti.

1. REQUISITI ESSENZIALI E CARATTERISTICHE TECNICO-FUNZIONALI INDICATIVE DELLA STRUTTURA.

Localizzazione:

l'immobile deve essere localizzato all'interno del centro urbano, servito da mezzi di trasporto pubblico.

Requisiti urbanistici e costruttivi generali:

l'immobile deve essere idoneo per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza e realizzato nel rispetto della normativa urbanistico-edilizia vigente e rispondere ai requisiti in materia di sicurezza.

La tipologia dell'immobile può consistere in un unico appartamento idoneo ad ospitare n. 16 ospiti.

Ai fini della capacità ricettiva si chiariscono le dimensioni minime delle camere, così come esplicito in "CONFERENZA DELLE REGIONI E DELLE PROVINCE AUTONOME 16/64/CR9/C8-C15 – ACCORDO SUI REQUISITI MINIMI PER LA SECONDA ACCOGLIENZA DEI MINORI STRANIERI NON ACCOMPAGNATI NEL PERCORSO VERSO L'AUTONOMIA-":

- dimensioni camere 9 mq (un posto letto) 14 mq (due posti letto) 20 mq (tre posti letto);

Dovrà essere segnalata la situazione rispetto ad eventuali problemi con le norme in materia di barriere architettoniche.

Si precisa che il contratto di locazione sarà sottoscritto dall'ente attuatore successivamente selezionato, che intratterrà i rapporti con la proprietà dell'immobile.

2. RACCOLTA DELLE PROPOSTE

Il Comune di Foiano di val Fortore prenderà in considerazione le proposte che verranno presentate. Si richiede quindi che i soggetti interessati presentino, entro e non oltre le ore 13.00 del 30 giugno 2017 la propria disponibilità.

La nota di disponibilità dovrà essere recapitata a mezzo pec al seguente indirizzo comune.foianovf@asmepec.it o consegna mano al protocollo del Comune.

La proposta dovrà contenere:

- **Documentazione riguardante la proprietà e l'immobile (indirizzo e ubicazione, dati catastali, planimetrie ecc.).**

Foiano di VF

Il Sindaco

(Dott. Michelantonio MAFFEO)

